

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий ООО «Формула Строительства»  
Индивидуальный предприниматель Коротков Вячеслав Вячеславович,  
осуществляющий полномочия единоличного  
исполнительного органа Общества,  
действующий на основании Устава, в соответствии с  
Договором № 02-УК/2017 от 01.02.2017 г.  
о передаче полномочий единоличного исполнительного  
органа Управляющему



/ В.В. Коротков

Действует с «10» апреля 2017 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со  
встроенными помещениями детского образовательного  
учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в  
подвале с помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А,  
4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства».

Редакция от «10» апреля 2017 года.

---

Опубликована «10» апреля 2017 года в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте Белорецкий.рф и/или [www.formulastr.ru](http://www.formulastr.ru).

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1</b>	<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Формула Строительства»
<b>1.2</b>	<b>Юридический и фактический адрес</b>	Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Кузнечная, дом 79, литер А, оф.1. Фактический адрес: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 122, офис № 101 Почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, а/я 94 Офис продаж: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.48, офис 1.
<b>1.3</b>	<b>Режим работы застройщика, контактная информация</b>	Пн-Чт 09.00 – 18.00 Пт-Сб 09.00 – 17.00 Воскресенье – выходной Тел.: +7 (343) 288–7–288.
<b>1.4</b>	<b>Информация о государственной регистрации застройщика</b>	Зарегистрировано 31.01.2014 г. ИФНС Кировского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146670000949 ИНН 6670416816
<b>1.5</b>	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика</b>	Участники, физические лица – Кутепов Михаил Александрович, Малышев Валерий Алексеевич, Мухачев Владимир Васильевич (обладают 9,4%; 70,6 % и 20% уставного капитала ООО «Формула Строительства»).
<b>1.6</b>	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. -2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенные в границах улиц Степана Разина – пер. Еланский – Чапаева – пер. Белорецкий в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.  Разрешение на ввод объекта «многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-12/1, А/1 – Г/2 (№ 5 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс 2-го этапа строительства» в эксплуатацию от 03.11.2016 г. № RU 66302000-5526-2015 (с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017 г. № 59-П);  Разрешение на ввод объекта «многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на отм. – 2,100 (№ 3А, 3Б по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 13-25, А/1-П (№ 5 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс 2-го этапа строительства» в эксплуатацию от 02.11.2016 г. № RU 66302000-5526-2015 (с изменениями, внесенными приказом от 30.01.2017 г. № 58-П).
<b>1.7</b>	<b>Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика</b>	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
<b>1.8</b>	<b>Финансовый результат текущего года (на дату утверждения проектной декларации)</b>	Величина активов на «10» апреля 2017 года – 1 196 740 тыс. руб. Финансовый результат на «10» апреля 2017 года (прибыль) 932 тыс. руб.

1.9	<b>Размер кредиторской и дебиторской задолженностей (на дату утверждения ПД)</b>	Размер кредиторской задолженности на «10» апреля 2017 года 701 147 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «10» апреля 2017 года 276 297 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство Жилого Квартала «Белорецкий», - Многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства, расположенного в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга
2.2	<b>Информация об этапах строительства объекта</b>	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства
2.3	<b>Информация о сроках реализации проекта</b>	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – декабрь 2017 года
2.4	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b>	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – декабрь 2017 года
2.5	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта</b>	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0125-15 от 04 декабря 2015 г., № 66-2-1-2-0059-16 от 13.07.2016 г.
2.6	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 66302000-422-2017 от 03 февраля 2017 года (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5536-2015 от 17.12.2015 г.), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в отношении объекта капитального строительства: «Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства».
2.7	<b>Информация о правах застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:16 находится в аренде у ООО «Формула Строительства» сроком на 5 (пять) лет в соответствии с Договором аренды земельного участка № 76/Ч-2016 от 20 сентября 2016 года, заключенном между собственниками земельного участка Кутеповым М.А., Малышевым В.А., Мухачевым В.В. и ООО «Формула Строительства», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за номером 66-66/001-66/001/478/2016-975/2;  Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:15 принадлежит ООО «Формула Строительства» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от

		<p>24.06.2016 г. № 535810, договором купли-продажи недвижимого имущества № Ч74/2016 от 31 мая 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрационной записью № 66-66/001-66/001/354/2016-1470/5;</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501031:14 принадлежит ООО «Формула Строительства» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 24.06.2016 г. № 535347; договором купли-продажи недвижимого имущества № Е20/2016 от 01 июня 2016 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрационной записью № 66-66/001-66/001/362/2016-624/4.</p>
2.8	<b>Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка</b>	<p>Площадь земельного участка 3 432,0 кв.м. в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Земельные участки, на которых осуществляется строительство:</p> <p>66:41:0501031:15 S = 1032 +/- 12 кв.м.  66:41:0501031:14 S = 1242 +/- 12 кв.м.  66:41:0501031:16 S = 1158 +/- 12 кв.м.</p>
2.9	<b>Элементы благоустройства</b>	<p>Открытая парковка гостевого хранения автотранспорта (9 м/м)  Открытая парковка гостевого хранения автотранспорта (12 м/м)</p> <p>Дворовые площадки жилого комплекса:  Детские игровые площадки  Детские игровые площадки детского сада  Спортивные площадки и площади со спортивным оборудованием  Спортивные площадки – велодорожки без спортивного оборудования  Площадка для отдыха взрослых</p>
2.10	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</b>	<p>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 3 этап строительства – 681 000 000 рублей 00 копеек</p>
2.11	<b>Информация о местоположении строящегося объекта</b>	<p>В городе Екатеринбурге в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p>
2.12	<b>Описание строящегося объекта</b>	<p>Общая площадь объекта «многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) – 25 896,8 кв.м  Строительный объем: жилой дом – 95 939,98 куб.м. (в т.ч. подземной части – 6 772,61 куб.м.).</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 341,9 кв.м., в том числе:  - площадь встроенных помещений ДОУ – 923,54 кв.м.;  - площадь встроенных помещений теннисного клуба в подвале – 418,36 кв.м.</p>

Количество квартир: 336 шт.,  
1-комнатных: 192 шт.  
2-комнатных: 96 шт.  
3-комнатных: 48 шт.

Общая проектная площадь квартир – 18961,26 кв.м. (с коэф. лоджий – 0,5, балконов – 0,5)  
Размещение квартир: с 2-го по 25-ый этажи.

#### **Технические характеристики. Планировочные решения.**

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (*по проекту*) – каркас - монолитный, наружные несущие стены выше уровня земли выполнены из легкобетонных блоков, частично из кирпича с поэтажным опиранием на железобетонные перекрытия. С наружной стороны предусмотрено утепление из эффективных утеплителей.

Подземная автостоянка располагается под дворовой территорией и частично под жилыми зданиями. Не отапливаемая, манежного типа, одноуровневая, хранение автомобилей предусмотрено с использованием двухуровневых механизированных устройств.

Количество этажей: 26 этажей

Проектная площадь квартир (секция 4А)

#### **Типовой этаж со 2 по 7**

1 комнатные – Собщ. - 829,8 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.  
2 комнатные – Собщ. - 463,5 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.  
3 комнатные – Собщ. - 1 016,34 кв.м.; Сжил. - 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. – 84,25 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. – 85,14 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,45 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,40 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 49,45 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. – 77,25 м2, Сжил. – 35,87 м2

#### **Типовой этаж с 8 по 13**

1 комнатные – Собщ. – 827,22 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.  
2 комнатные – Собщ. – 462,9 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.  
3 комнатные – Собщ. – 1 011,00 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. - 83,81 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. - 84,69 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 44,31 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 44,26 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. - 49,30 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. - 77,15 м2, Сжил. – 35,87 м2

#### **Типовой этаж с 14 по 19**

1 комнатные – Собщ. – 821,46 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.  
2 комнатные – Собщ. – 460,86 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.  
3 комнатные – Собщ. – 1 005,42 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ. - 83,32 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ. - 84,25 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 44,00 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 43,92 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ. – 48,99 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ. – 76,81 м2, Сжил. – 35,87 м2

#### **Типовой этаж с 20 по 25**

1 комнатные – Собщ. – 818,82 кв.м.; Сжил. – 263,34 кв.м.

2 комнатные – Собщ. – 459,9 кв.м.; Сжил. – 215,22 кв.м.

3 комнатные – Собщ. – 1 000,32 кв.м.; Сжил. – 601,74 кв.м.

- 3 комнатная квартира Собщ.-82,90 м2, Сжил. – 50,31 м2
- 3 комнатная квартира Собщ.-83,82 м2, Сжил. – 49,98 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-43,85 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-43,78 м2, Сжил. – 19,42 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.-48,84 м2, Сжил. – 13,23 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.-76,65 м2, Сжил. – 35,87 м2

#### **Проектная площадь квартир (секция 4Б)**

##### **Типовой этаж со 2 по 7**

1 комнатные – Собщ. - 1359,3 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.

2 комнатные – Собщ. - 1 101,9 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,99 м2, Сжил. – 28,87 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 47,83 м2, Сжил. – 19,12 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,43 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,42 м2, Сжил. – 19,44 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,34 м2, Сжил. – 11,65 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,89 м2, Сжил. – 28,90 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 75,77 м2, Сжил. – 34,84 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 45,53 м2, Сжил. – 12,29 м2

##### **Типовой этаж со 8 по 13**

1 комнатные – Собщ. - 1354,86 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.

2 комнатные – Собщ. - 1099,26 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,84 м2, Сжил. – 28,87 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 47,68 м2, Сжил. – 19,12 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,28 м2, Сжил. – 11,24 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,28 м2, Сжил. – 19,44 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 44,19 м2, Сжил. – 11,65 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 53,75 м2, Сжил. – 28,90 м2
- 2 комнатная квартира Собщ.- 75,62 м2, Сжил. – 34,84 м2
- 1 комнатная квартира Собщ.- 45,38 м2, Сжил. – 12,29 м2

##### **Типовой этаж со 14 по 19**

1 комнатные – Собщ. - 1345,02 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м.

2 комнатные – Собщ. - 1092,66 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 комнатная квартира Собщ. -75,16 м2, Сжил. – 34,84 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 47,34 м2, Сжил. – 19,12 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,95 м2, Сжил. – 11,24 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,93 м2, Сжил. – 19,44 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,88 м2, Сжил. – 11,65 м2</li> <li>• 2 комнатная квартира Собщ.- 53,53 м2, Сжил. – 28,87 м2</li> <li>• 2 комнатная квартира Собщ.- 53,42 м2, Сжил. – 28,90 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 45,07 м2, Сжил. – 12,29 м2</li> </ul> <p><b><u>Типовой этаж со 20 по 25</u></b></p> <p>1 комнатные – Собщ. - 1340,70 кв.м.; Сжил. – 442,44 кв.м. 2 комнатные – Собщ. - 1090,02 кв.м.; Сжил. – 555,66 кв.м.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 комнатная квартира Собщ.- 75,02 м2, Сжил. – 34,84 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 47,20 м2, Сжил. – 19,12 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,81 м2, Сжил. – 11,24 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,79 м2, Сжил. – 19,44 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 43,73 м2, Сжил. – 11,65 м2</li> <li>• 2 комнатная квартира Собщ.- 53,38 м2, Сжил. – 28,87 м2</li> <li>• 2 комнатная квартира Собщ.- 53,27 м2, Сжил. – 28,90 м2</li> <li>• 1 комнатная квартира Собщ.- 44,92 м2, Сжил. – 12,29 м2</li> </ul> <p><b><u>Нежилые помещения:</u></b></p> <p>Подвал - встроенные помещения теннисного клуба – 418,36 кв.м. 1-й этаж –встроенные помещения ДОУ – 923,54 кв.м.;</p>
2.13	<b>Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</b>	Квартиры: 336 шт. Встроенные помещения детского образовательного учреждения на 1 этаже Помещения теннисного клуба в подвале
2.14	<b>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте</b>	ДОУ Теннисный клуб Подземная автостоянка
2.15	<b>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовая, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, под кровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке. Подвал – (4А) 9,26 кв.м., (4Б) 9,95 кв.м.

		<p>Насосная 51,88 кв.м.;</p> <p>ИТП – 63,65 кв.м.;</p> <p>Электрощитовая – (4А) 9,26 кв.м., (4Б) 9,95 кв.м.;</p> <p>Лифтовый холл 1-го этажа – (4А) 14,1 кв.м., (4Б) 13,9 кв.м.;</p> <p>Лифтовые холлы типовых этажей – (4А) 294,48 кв.м., (4Б) 353,28 кв.м.;</p> <p>Межквартирный коридор типовых этажей – (4А) 636,48 кв.м., (4Б) 797,28 кв.м.;</p> <p>Лестничная клетка – (4А) 381,18 кв.м., (4Б) 797,28 кв.м.;</p> <p>Машинное помещение лифтов – (4А) 44,58 кв.м., (4Б) 46,27 кв.м.</p> <p>Инженерное оборудование помещений общего пользования:  Насосная с оборудованием хозяйственно-питьевого водоснабжения, включая насосную пожаротушения, водомерные узлы;  Индивидуальный тепловой пункт – оборудование насосов для общего пользования;  Венткамера – оборудование приточно-вытяжной вентиляции для нежилых помещений;  Электрощитовые – щиты РУ и сети 0,4 кВ для общего пользования;  Оборудование помещения консьержа – пожарно-охранная сигнализация, диспетчеризация лифтов, щит радиосети;  Кровля: Вентиляторы для дымоудаления из коридоров жилого дома. Вентиляторы для подачи компенсации воздуха в этажные коридоры жилого дома. Вентиляторы подпора воздуха в шахты лифтов. Вентиляторы для дымоудаления из нежилых помещений.  Машинное помещение с оборудованием лифтов.</p>
2.16	<b>Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<p>Дата планируемого присоединения многоэтажного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) к электрическим сетям – июнь – сентябрь 2017 года;</p> <p>К сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – июнь – сентябрь 2017 года;</p> <p>К сетям связи – сентябрь 2017 года.</p>
2.17	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</b>	<p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
2.18	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</b>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.19	<b>Способ обеспечения</b>	<b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/16/00038/6604001</b>



	<p><b>исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14 октября 2016 г., <b>Дополнительное соглашение № 1 от 02.12.2016 г., Дополнительное соглашение № 2 от 17.02.2017 г., Дополнительное соглашение № 3 от 07.04.2017 г.</b> к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00038/6604001 от 14.10.2016 г.</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество "Верна"</b>          Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новокузнецкая д.40          ИНН / КПП 7723011286 / 231001001          Банковские реквизиты          р/с: 40701810800020006535          к/с: 30101810800000000750 Краснодарское отделение № 8619          ПАО «Сбербанк»          БИК 040349602</p> <p>Лицензия ЦБ РФ СИ № 3245 от 17.09.2015 г. на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, определяемом Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с последующими дополнениями и изменениями.</p>
<p><b>2.20</b></p>	<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b></p>	<p>Нет.</p>
<p><b>2.21</b></p>	<p><b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы</b></p>	<p><b>Проектная организация:</b> ООО «ПроектВВ», 620137, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Июльская, дом 21, кв. 23          ИНН 6670355120 / ОГРН 1156658066971  <b>Подрядчик:</b> ООО «Внешэкономресурс», 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 194, оф.507          ИНН 6685061549</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула Строительства» по адресу город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С июля 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте Белорецкий.рф и/или [www.formulastr.ru](http://www.formulastr.ru)

С ниже перечисленными документами\* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. годовые и бухгалтерские отчеты, аудиторское заключение.